



Benahavis
 Villa for sale in Benahavis
Villa en venta en Benahavis

bedrooms **5** bathrooms **5** built **363** terrace **270** plot **2.077**
dormitorios *baños* *m2 constr.* *m2 terraza* *m2 parcela*



community **180 €** garbage **18 €** IBI **1.224 €** for sale **2.450.000 €**
comunidad *basura* *year / año* *en venta*

EPC: A 3,48 kWh/m2. A 20,02 KgCO2/m2. Sale price does not include costs or taxes. Additional costs for the buyer: inscription and notary fees, ITP 7% or, alternatively 10% VAT and AJD (1.2% on the purchase price) on new properties and subject to some requisites to be met. This info is subject to errors, omissions, modifications, prior sale or withdrawal from the market. Information sheet available, Decree 218/2005 Oct. 11th.

Benahavis

Villa for sale in Benahavis

Discover luxury at its finest in Benahavis Monte Mayor! This stunning 5 bedroom, 5 bathroom villa offers an exceptional living experience, where comfort and elegance merge with unparalleled panoramic views of the sea and the majestic mountains that surround this exclusive location.

With a heated swimming pool that invites year-round enjoyment, you will feel like you are in paradise as you relax and take in the breathtaking sea views from the comfort of your home. In addition, this property has two spacious living rooms designed to suit your seasonal needs: a bright summer living room, with direct access to the terrace equipped with barbecue and the refreshing swimming pool, and a cosy winter living room with stunning sea views where you can enjoy the cool evenings by the fireplace.

You will hardly find a room with better views of the sea and Africa than the master bedroom of Villa Eagle. You can also invite your family and friends to stay in the other 4 bedrooms with en-suite bathrooms.

Comfort is guaranteed thanks to a lift that connects all levels of the villa, giving you effortless access to every corner of your home. Guests? No problem! A bedroom with dressing room and en-suite bathroom, with independent access, offers privacy and comfort for your visitors.

Furthermore, this villa includes a garage with space for two cars and an electric charger, ensuring that your vehicles are always ready for your adventures.

Live the life you deserve in this exclusive property in ...

Reference	541853	Beds	5	Built m ²	363
Type	Villa	Baths	5	Interior m ²	---
Location	Benahavis	En-suite Baths	---	Terrace m ²	270
		Guest Toilets	---	Plot m ²	2.077
		Pax	---		
Pool	Private	Community	180 € / month	Levels	3
Garden	Private	Garbage	18 € / year	Floor	---
Garage	With garage	IBI	1.224 € / year	Orientation	South
Parking slots	---	Construct Year	2019	EPC	A 3,48 kWh/m ² A 20,02 KgCO ₂ /m ²
		Renovation year	---		

For sale

2.450.000 €

Sale price does not include costs or taxes. Additional costs for the buyer: inscription and notary fees, ITP 7% or, alternatively 10% VAT and AJD (1.2% on the purchase price) on new properties and subject to some requisites to be met. This info is subject to errors, omissions, modifications, prior sale or withdrawal from the market. Information sheet available, Decree 218/2005 Oct. 11th.

Benahavís Monte Mayor, contact us now for more information and to schedule a viewing!

Benahavis

Villa en venta en Benahavis

¡Descubre el lujo en su máxima expresión en Benahavis Monte Mayor! Esta impresionante villa de 5 habitaciones y 5 baños ofrece una experiencia de vida excepcional, donde el confort y la elegancia se fusionan con vistas panorámicas incomparables al mar y a las majestuosas montañas que rodean esta exclusiva ubicación.

Con una piscina climatizada que invita a disfrutar durante todo el año, te sentirás en el paraíso mientras te relajas y contemplas las impresionantes vistas al mar desde la comodidad de tu hogar. Además, esta propiedad cuenta con dos amplios salones diseñados para adaptarse a tus necesidades estacionales: un luminoso salón de verano, con acceso directo a la terraza equipada con barbacoa y a la refrescante piscina, y un acogedor salón de invierno con impresionantes vista al mar y donde podrás disfrutar de las noches frescas junto a la chimenea. Difícilmente encontrarás una habitación con mejores vistas al mar y a África que el dormitorio principal de Villa Eagle. Además podrás invitar a tu familia y amigos y alojarlos en los otros 4 dormitorios con baño en suite que ofrece esta propiedad.

La comodidad está garantizada gracias a un ascensor que conecta todos los niveles de la villa, brindándote acceso sin esfuerzo a cada rincón de tu hogar. ¿Invitados? ¡Sin problema! Una habitación con vestidor y baño en suite, con acceso independiente, ofrece privacidad y comodidad para tus visitantes.

Además, esta villa incluye un garaje con ...

Referencia	541853	Dorm.	5	Constr. m ²	363
Tipo	Villa	Baños	5	Interior m ²	---
Localidad	Benahavis	Baños en-suite	---	Terraza m ²	270
		Baños de invit.	---	Parcela m ²	2.077
		Pax	---		
Piscina	Privada	Comunidad	180 € / mes	Nº plantas	3
Jardín	Privado	Basura	18 € / año	Planta	---
Garaje	Con garaje	IBI	1.224 € / año	Orientación	South
Plazas aparcam.	---	Año Constr.	2019	CEE	A 3,48 kWh/m ² A 20,02 KgCO2/m ²
		Año de reforma	---		

En venta

2.450.000 €

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternativamente 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.

espacio para dos coches y un cargador eléctrico, garantizando que tus vehículos estén siempre listos para tus aventuras.

Vive la vida que te mereces en esta exclusiva propiedad en Benahavís Monte Mayor. ¡Contáctanos ahora para más información y para programar una visita!



















